



**Affaires immobilières et foncières**

**OBJET : APPROBATION ET SIGNATURE D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION  
A TITRE PRÉCAIRE D'UN BATIMENT SITUE 2 RUE ALPHONSE FRANC 07100  
ANNONAY ENTRE LA COMPAGNIE ATYPTIKA ET LA COMMUNE D'ANNONAY**

**Le Maire d'Annonay,**

**VU** la délibération n° 96-2020 du 03 juillet 2020 portant délégation de pouvoirs à Monsieur le Maire conférée par le Conseil Municipal en vertu de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, et ce pour la durée du mandat,

**VU** le décret n° 2020-1257 du 14 octobre 2020 déclarant l'état d'urgence sanitaire,

**VU** le décret n° 2020-1310 du 29 octobre 2020 prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire,

**Considérant** que la Compagnie Atyptika a sollicité la commune d'Annonay afin de bénéficier d'un lieu permettant l'organisation de leurs activités autour de la danse, de la scénographie et de la chorégraphie artistique,

**Considérant** que cette demande est l'opportunité de diversifier et de renforcer les activités artistiques sur le territoire de la commune d'Annonay,

**Considérant** que l'immeuble désaffecté situé 2 rue Alphonse Franc a été choisi pour accueillir leurs activités permettant ainsi de redynamiser le quartier de Cance, il y a donc lieu de rédiger une convention de mise à disposition conforme à la législation en vigueur.

**DÉCIDE**

**ARTICLE 1** : La mise à disposition à titre précaire du bâtiment situé 2 rue Alphonse Franc 07100 Annonay et cadastré AM 78 au profit de la compagnie Atyptika.

**ARTICLE 2** : La mise à disposition des locaux est consentie temporairement à titre gratuit pour une période allant de la signature de la convention jusqu'au 30 septembre 2021.

À compter du 1er octobre 2021, et ce pour toute la durée de la mise à disposition, en compensation de l'investissement réalisé à la charge de la Compagnie Atyptika correspondant aux travaux d'adaptation des locaux, l'occupation est consentie moyennant une redevance forfaitaire mensuelle de 450 € TTC (quatre-cent cinquante euros).

**ARTICLE 3 :** La mise à disposition est consentie à titre précaire et révocable pour une année à compter du 05 mars 2021. Elle pourra être renouvelée par tacite reconduction deux (2) fois un an.

**ARTICLE 4 :** La présente décision sera notifiée à Madame Dominique THIEBAUT, Gérante de la compagnie Atyptika, dont le siège social est situé 2 rue Alphonse Franc 07100 Annonay.

**ARTICLE 5 :** Ampliation de la présente décision sera déposée à la Sous-Préfecture de Tournon-sur-Rhône.

**ARTICLE 6 :** Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte compte tenu de son dépôt à la Sous-Préfecture de Tournon-sur-Rhône et informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lyon (Palais des juridictions administratives, 184, rue Duguesclin – 69433 Lyon Cedex 03) dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Fait à Annonay, le 05 mars 2021

Le Conseiller Municipal délégué

François CHAUVIN



Transmis en sous-préfecture le :

Identifiant télétransmission :